

TB/

Ten jare tweeduizend en één,

Op 22 september,

Zijn voor mij, Hugo KUIJPERS, notaris te Leuven-Heverlee,

VERSCHENEN

ENERZIJD

De vereniging zonder winstoogmerk **REGIONAAL ZIEKENHUIS H.HART**, met zetel te Leuven, Naamsestraat, 105, opgericht bij akte verleden voor notaris De Cooman te Leuven, met tussenkomst van notaris Janssens te Zonhoven, onder de benaming "Heilig Hartkliniek", op tweeëntwintig januari negentienhonderd drieënzeventig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van tweeëntwintig februari negentienhonderd drieënzeventig, onder nummer 1230.

De benaming werd gewijzigd op de algemene vergadering van eenentwintig juni negentienhonderd drieënnegentig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op veertien oktober nadien, onder nummer 18198, nummer van de vereniging: 123073.

Hier vertegenwoordigd ingevolge een volmacht ingelast in navermelde basisakte, door de heer *Tony Brems, wonend te Geethets, Rhodestraat, 3*.

Verder genoemd "de V.Z.W."

EN ANDERZIJD

De naamloze vennootschap **n.v. VAN ROEY s.a.**, met zetel te 1210 Brussel, Koning Albert II-laan, 19, opgericht onder de benaming "Van Roey Belgium", bij akte verleden voor notaris Baudouin Cols te Antwerpen, op eenentwintig december negentienhonderd achtentachtig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van veertien januari nadien, onder nummer 890114-51.

De statuten werden de laatste maal gewijzigd op de buitengewone algemene vergadering van achttien september tweeduizend waarvan een proces-verbaal werd opgesteld door notaris Jozef Coppens te Vosselaar, bekendgemaakt in vermelde bijlage op dertien oktober nadien onder nummer 20001013-253. Ingeschreven in het handelsregister te Brussel onder nummer 515.748, B.T.W.-nr. 436.250.966.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 20 der statuten door de gedelegeerd bestuurder, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Eddy Cox, met zetel te Brecht, Guldensporenlei, 14, vertegenwoordigd door

32823
Wijziging
Basisakte
6-09-01

B937105

Eerste zepel



Handwritten signature or initials.

de zaakvoerder, de heer Eddy Cox, wonend te Brecht, Guldensporenlei, 14, identiteitskaart nr. 007-0034766-87. Oorspronkelijk werd de heer Eddy Cox benoemd als bestuurder op de buitengewone algemene vergadering van zeven juni negentienhonderd negenennegentig, en als gedelegeerd bestuurder door de raad van bestuur op zelfde datum bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vierentwintig juli nadien, onder nummer 990724-659. De raad van bestuur heeft op één maart tweeduizend en een kennis genomen van het ontslag als bestuurder van de heer Eddy Cox en heeft vervolgens beslist vermelde vennootschap Eddy Cox te coöpteren ter voleindiging van het beschikbaar gestelde bestuursmandaat en de bvba Eddy Cox te benoemen als gedelegeerd bestuurder, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op zevenentwintig april tweeduizend en één onder nummer 20010427-171.

Verder genoemd "de promotor", "bouwheer" of promotor-bouwheer".

1. VOORAFGAANDELIJKE VERKLARINGEN

Basisakte.

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Hugo Kuijpers op zesentwintig juni tweeduizend en één, neergelegd op het tweede hypotheekkantoor te Leuven ter overschrijving, werd de oorspronkelijke basisakte opgesteld met betrekking tot volgend onroerend goed:

Stad Leuven

Een gebouwencomplex in oprichting, genaamd "Albrecht en Isabella" op en met een perceel grond gelegen op de hoek van de Naamsestraat en de Karmelietenberg, thans gekadaastreerd wijk D nummer 987/H, voor tweeënveertig are tweeëndertig centiare, en de ondergrond gelegen in het aanpalend perceel grond gelegen nabij de Naamsestraat, volgens titel gekadaastreerd wijk D deel van nummer 981/H, groot volgens meting zes are zevenentachtig centiare, zoals afgebeeld op een grondplan opgesteld door landmeter P. Casier op vier mei negentienhonderd negenennegentig, gehecht aan de aankoopakte van de promotor waarvan hierna sprake, thans gekadaastreerd onder grotere oppervlakte wijk D nummer 981/K.

Eigendomsoorsprong.

De comparanten verklaren voorschreven goed verkregen te hebben als volgt:

- de grond, thans gekadaastreerd wijk D nummer 987/H, behoort toe aan de vereniging zonder winstoogmerk REGIONAAL ZIEKENHUIS H.HART, comparante enerzijds in deze, als volgt: Oorspronkelijk hoorde voorschreven goed toe aan de vereniging zonder winstoogmerken Congregatie der Zusters

Franciscanessen van het Heilig Hart, te Leuven, om het te hebben aangekocht bij akte verleden voor notarissen Peeters en De Cooman, beiden te Leuven, op zesentwintig november negentienhonderd zeventig.

Bij akte verleden voor notaris De Cooman op tweeëntwintig januari negentienhonderd drieënzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op zesentwintig januari nadien, boek 1309 nummer 11, werd voorschreven goed in erfpacht gegeven aan de V.Z.W. tot één januari tweeduizend drieëndertig.

Bij akte verleden voor notaris Paul Kuijpers te Leuven-Heverlee, op zevenentwintig december negentienhonderd zesennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op veertien januari nadien, boek 5993 nummer 6, werd voorschreven goed, belast met vermelde erfpacht, geschonken aan de V.Z.W.

- de ondergrond in het perceel, thans gekadaastreerd onder grotere oppervlakte wijk D deel van nummer 981/K, behoorde eerst volledig toe aan de naamloze vennootschap n.v. VAN ROEY s.a., comparante anderzijds in deze, om hem verworven te hebben van de besloten vennootschap Salimo, te Leuven, ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op negentien mei tweeduizend, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op vijf juni nadien, boek 6941 nummer 9.

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris op zesentwintig juni tweeduizend en één, neergelegd op het tweede hypotheekkantoor te Leuven ter overschrijving, heeft de promotor, comparante anderzijds, vervolgens verkocht aan de V.Z.W., comparante enerzijds, de grondaandelen die overeenstemmen met alle op te richten parkings en gedeelten van parkings in de ondergrondse verdieping -4 van het perceel nummer 981/K, dit alles beschreven in vermelde basisakte.

- de op te richten gebouwen behoren toe aan de naamloze vennootschap n.v. VAN ROEY s.a., comparante anderzijds in deze, met uitzondering van wat hierna vermeld, onder meer ingevolge de toestemming tot bouwen, verzaking aan het recht van natrekking en vestiging van het recht van opstal, haar verleend door de V.Z.W., blijkt akte verleden voor ondergetekende notaris Kuijpers, op negentien april tweeduizend, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op elf mei nadien, boek 6968 nummer 9.

Het hierboven vermelde geldt evenwel niet voor de aandelen in de grond, die overeenstemmen met alle parkings en bergplaatsen in de ondergrondse verdieping -4. De bij deze parkings en bergplaatsen horende grondaandelen blijven derhalve in volle eigendom aan de vereniging zonder winst oogmerk REGIONAAL ZIEKENHUIS H.HART, toebehoren, samen met deze grondaandelen die zij verworven heeft van de promotor ingevolge vermelde akte van zesentwintig juni tweeduizend en één.

B937106

Tweede regel



Handwritten signature and initials.

Het betreft meer bepaald de honderdnegenenzestig parkings, genummerd van 1 tot en met 169 zoals aangeduid op de plannen gehecht aan vermelde basisakte, en zes bergplaatsen, genummerd van 1 tot en met 6 zoals aangeduid op de plannen gehecht aan vermelde basisakte, in de ondergrondse verdieping -4 van het ganse complex, die in volle eigendom toebehoren aan het Regionaal Ziekenhuis H. Hart.

Wijzigende stedenbouwkundige vergunning.

Een wijzigende stedenbouwkundige vergunning voor voormeld gebouwencomplex werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Leuven op veertien juni tweeduizend en één onder dossiernummer 010350, voor Blok K en secundaire ruimten.

De wijzigende stedenbouwkundige vergunning werd opgesteld volgens de plannen opgemaakt door het architectbureau Quiryne & Jacobs te 3670 Meeuwen-Gruitrode, Weg naar Ellikom, 50.

2. WIJZIGINGEN.

Verdeling van de private eigendom Blok K

De comparanten delen mee dat **Blok K**, gelegen aan de Karmelietenberg, wordt herverdeeld in acht appartementen, in plaats van twaalf duplexen, en genummerd van rechts naar links bekeken vanuit de Karmelietenberg als volgt:

Niveau -1: twee appartementen,

1. appartement gemerkt K -1.1, rechts bekeken vanuit de Karmelietenberg, omvattend in private eigendom: inkom, W.C., leefruimte, nachthal, eerste slaapkamer, geïnstalleerde badkamer, tweede slaapkamer, geïnstalleerde keuken, berging en dakterras over de ganse breedte van het appartement aan de straatzijde.

2. appartement gemerkt K -1.2, links bekeken vanuit de Karmelietenberg, omvattend in private eigendom: inkom, W.C. berging, leefruimte, nachthal, eerste slaapkamer, geïnstalleerde badkamer, geïnstalleerde keuken en tweede slaapkamer met dakterras.

Niveau 0: twee appartementen

1. appartement gemerkt K 0.1, rechts bekeken vanuit de Karmelietenberg, omvattend in private eigendom: inkom, W.C., berging, leefruimte met terras, nachthal, geïnstalleerde badkamer, twee slaapkamers, geïnstalleerde keuken.

2. appartement gemerkt K 0.2, links bekeken vanuit de Karmelietenberg, omvattend in private eigendom: inkom, berging, W.C., leefruimte met terras, geïnstalleerde keuken, geïnstalleerde badkamer en twee slaapkamers.

Niveau 1: twee appartementen

1. appartement gemerkt K 1.1, rechts bekeken vanuit de Karmelietenberg, omvattende in private eigendom: idem als appartement K 0.1.

2. appartement gemerkt K 1.2, links bekeken vanuit de Karmelietenberg, omvattende in private eigendom: idem als appartement K 0.2.

Niveau 2: twee appartementen

1. appartement gemerkt K 2.1, rechts bekeken vanuit de Karmelietenberg, omvattende in private eigendom: idem als appartement K 0.1.

2. appartement gemerkt K 2.2, links bekeken vanuit de Karmelietenberg, omvattend in private eigendom: idem als appartement K 0.2.

Beschrijving van de gemeenschappelijke delen in Blok K

De traphal met trap, liftkoker met lift die enkel bestemd is voor de appartementen gelegen op niveau 0, niveau 1 en niveau 2, de gemeenschappelijke leidingkokers en alle andere elementen bestemd tot het algemeen gebruik van meer dan één private kavel.

Vaststelling van de aandelen in Blok K in de gemeenschappelijke delen van het complex en in de grond

Niveau -1

1. appartement gemerkt K -1.1: vierenvijftig komma acht/drieduizendsten

54,8/3.000

2. appartement gemerkt K -1.2: vijfenveertig komma twee/drieduizendsten

45,2/3.000

Niveau 0

1. appartement gemerkt K 0.1: drieënvijftig komma zeven/drieduizendsten

53,7/3.000

2. appartement gemerkt K 0.2: tweeënvijftig komma zeven/drieduizendsten

52,7/3.000

Niveau 1

1. appartement gemerkt K 1.1: drieënvijftig komma zeven/drieduizendsten

53,7/3.000

2. appartement gemerkt K 1.2: tweeënvijftig komma zeven/drieduizendsten

52,7/3.000

Niveau 2

1. appartement gemerkt K 2.1: drieënvijftig komma zeven/drieduizendsten

53,7/3.000

2. appartement gemerkt K 2.2: tweeënvijftig komma zeven/drieduizendsten

52,7/3.000

Totaal: vierhonderd negentien komma twintig/
drieduizendsten

419,20/3.000

Wijziging bergplaatsen

B937107



[Handwritten signature]

1. De promotor verklaart dat de voorziene bergplaatsen in niveau - 4, genummerd B 1 tot en met B 6 in de oorspronkelijke basisakte, niet worden gebouwd en worden ingenomen door de aanpalende parkeerplaatsen.

De aandelen in de gemeenschappelijke delen die verbonden waren aan vermelde bergplaatsen worden gevoegd bij de parkings genummerd P 159 tot en met P 169, wiens aandelen in de gemeenschappelijke delen er thans uitzien als volgt:

-parking genummerd P 159, twee komma acht/
drieduizendsten 2,8/3.000

-parking genummerd P 160 tot en met P 162,
elk twee/drieduizendsten (2/3.000) of samen
zes/drieduizendsten 6/3.000

-parking genummerd P 163 tot P 169, elk één komma
negen/drieduizendsten (1,9/3.000) of samen
dertien komma drie/drieduizendsten 13,3/3.000

2. De promotor verklaart dat het plan voor de vier bergplaatsen in niveau - 3, genummerd B 1 tot en met B 4 in de oorspronkelijke basisakte, wordt gewijzigd. Er wordt slechts één grote bergplaats voorzien, gemerkt als B in het aangehecht plan.

De aandelen die verbonden waren aan vermelde vier bergplaatsen worden samengevoegd en verbonden met de enige bergplaats in dit niveau die thans verbonden is met vier komma vijf / drieduizendsten (4,5/3.000) aandelen in de gemeenschappelijke delen.

3. De promotor verklaart dat het plan voor de vier bergplaatsen in niveau - 2, genummerd B 1 tot en met B 4 in de oorspronkelijke basisakte, wordt gewijzigd. Er wordt slechts één grote bergplaats voorzien, gemerkt als B in het aangehecht plan.

De aandelen die verbonden waren aan vermelde vier bergplaatsen worden samengevoegd en verbonden met de enige bergplaats in dit niveau die thans verbonden is met vier komma vijf / drieduizendsten (4,5/3.000) aandelen in de gemeenschappelijke delen.

Aanpassing verdeling van de lasten

Artikel 7 van het reglement van mede-eigendom betreffende de lasten wordt tevens aangepast en ziet er thans uit als volgt:

"a) De gemeenschappelijke lasten worden omgeslagen tussen de mede-eigenaars **naar evenredigheid van de respectieve waarde** van elke private kavel, dit wil zeggen naar evenredigheid van elk aandeel in de gemeenschappelijke delen, zoals nader omschreven in de basisakte, voorafgaand.

Uitzonderingen:

-onderhouds-, bewarings- en herstellingskosten alsmede de kosten bij heropbouw van Blok N worden enkel omgeslagen

tussen de mede-eigenaars van de private kavels in deze blok.

-mutatis mutandis geldt dit ook voor Blok K en Blok A.

-onderhouds-, bewarings- en herstellingskosten van de ondergrond worden enkel omgeslagen tussen de mede-eigenaars van de private kavels in deze ondergrondse verdiepingen, met uitzondering van het bureel genummerd "A -1.8" en de achtentwintig bergplaatsen gelegen in niveau -1, genummerd van B 19 tot en B 46,

-de mede-eigenaars van de private kavels in de ondergrond komen niet tussen in de onderhouds-, bewarings- en herstellingskosten van de bovengrondse binnenpleinen met trappen, met uitzondering van het bureel genummerd "A -1.8" en de achtentwintig bergplaatsen gelegen in niveau -1, genummerd van B 19 tot en B 46,

-de kosten van de liften, trappenhallen met trap, namelijk het onderhoud, de verzekering, de herstellingen, het elektriciteitsverbruik enz.. worden verdeeld als volgt:

*liften met aanpalende traphal en trap met uitzondering van de gemeenschappelijke inkomsten in het Gebouw N:

.lift genummerd 4 met aanpalende traphal en trap, omgeslagen tussen de mede-eigenaars van de private kavels genummerd "N 1.6", "N 1.7", "N 2.6", "N 2.7", "N 3.6" en "N 3.7",

.lift genummerd 5 met aanpalende traphal en trap, vertrekkend op niveau 0 in Gebouw N naar de ondergrond, omgeslagen tussen alle mede-eigenaars van private kavels gelegen in de ondergrond, behoudens het bureel genummerd "A -1.8" en de achtentwintig bergplaatsen gelegen in niveau -1, genummerd van B 19 tot en B 46,

.lift genummerd 6 met aanpalende traphal en trap, vertrekkend op niveau 0 in Gebouw N naar de ondergrond, omgeslagen tussen alle mede-eigenaars van private kavels gelegen in niveau -2, niveau -3 en niveau -4,

.lift genummerd 7 met aanpalende traphal en trap, omgeslagen tussen de mede-eigenaars van de private kavels genummerd "N 1.5", "N 2.5" en "N 3.5",

.lift genummerd 8 met aanpalende traphal en trap, omgeslagen tussen de mede-eigenaars van de private kavels genummerd "N 1.3", "N 1.4", "N 2.3", "N 2.4", "N 3.3", "N 3.4", "N 4.2", "N 4.3" en "N 4.4",

.lift genummerd 9 met aanpalende traphal en trap, omgeslagen tussen de mede-eigenaars van de private kavels genummerd "N 1.1", "N 1.2", "N 2.1", "N 2.2", "N 3.1", "N 3.2" en "N 4.1",

.lift genummerd 10 met aanpalende traphal en trap, omgeslagen tussen de mede-eigenaars van de private kavels genummerd "N 1.8", "N 1.9" en "N 2.8",

*lift met traphal en trap in Blok K, met uitzondering van gemeenschappelijke inkom, omgeslagen tussen de mede-eigenaars van de private kavels genummerd "K 0.1", "K 0.2", "K 1.1", "K 1.2", "K 2.1" en "K 2.2",

B937108

Vierde zegel



Handwritten signature or initials.

*lift genummerd 1 met traphal en trap in Blok A en in de ondergrond, omgeslagen tussen de mede-eigenaars van de private kavels genummerd "A 0.1", "A 1.1", "A 1.2", "A 1.3", "A 1.4" en "A 2.1".

Opmerkingen:

1. Bovenvermelde kosten worden steeds ten laste gelegd van de mede-eigenaars in evenredigheid met de aandelen die hun betrokken kavels bezitten in de gemeenschappelijke delen.

2. Ten einde in het belang van alle mede-eigenaars de éénvormigheid, de standing, de zuiverheid en het esthetisch uitzicht zowel van de ondergrondse parkeer ruimte als van de parkings optimaal te verzekeren en in stand te houden, wordt aan de eigenaar/exploitant van de parkeerruimte op de niveaus -2 en -3 de exclusieve bevoegdheid toegekend voor het inrichten en onderhouden van de gemeenschappelijke delen in de ondergrond en zulks vanaf de ingang van de parking aan de straatkant tot aan de slagboom op niveau -2. De voormelde kosten van inrichting en onderhoud, evenals eventuele herstellingskosten aan voormelde gemeenschappelijke delen, worden verdeeld tussen de eigenaars van de parkings en de parkeerruimte in verhouding tot hun aandeel in de gemeenschappelijke delen.

De uitbatingsvoorwaarden van de parkeerruimte op de niveau's -2 en -3 worden souverain bepaald door de eigenaar/exploitant ervan, in zoverre zij uiteraard niet het normaal gebruik van de overige private kavels hinderen.

b) De **syndicus** is gelast met de verdeling van de kosten tussen de mede-eigenaars.

De beheersrekeningen van de vereniging legt hij ter goedkeuring voor aan de jaarvergadering.

De syndicus zal ze tenminste vijftien dagen op voorhand ter beschikking stellen van de mede-eigenaars op de zetel van de vereniging. Zij hebben het recht de rekeningen na te zien met de bewijsstukken.

c) Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen:

-de verdeling van de aandelen in de gemeenschappelijke delen te wijzigen, indien die verdeling onjuist is berekend of indien zij onjuist is geworden ingevolge wijzigingen die aan het gebouw werden aangebracht;

-de wijze van verdeling van de lasten te wijzigen, indien deze een persoonlijk nadeel veroorzaakt, evenals de berekening ervan te wijzigen, indien deze onjuist is geworden ingevolge van aan het gebouw aangebrachte wijzigingen.

Uitsluitend gebruiks- en genotsrechten

De kavels met nr. "A -1.1", "A -1.2", "A -1.3", "A -1.4", "A -1.5", en "A -1.6", en A -1.7", die het uitsluitend gebruiksrecht hebben van de aanpalende tuin, zoals in de basisakte beschreven, zullen het recht hebben hun tuin af te sluiten met een "Carpinus Betulus" haag.

Vermelde gebruiksrechten worden verleend op last er alle lasten van te doen dragen door de desbetreffende kavels."

3. RECHTZETTINGEN.

- 1) Het subtotaal in de ondergrond op niveau -1 bedraagt honderd drieënzestig komma zeven/drieduizendsten (163,7/3.000) in plaats van vierennegentig komma vijf/drieduizendsten zoals verkeerdelijk vermeld in de oorspronkelijke basisakte.
- 2) In de oorspronkelijke basisakte werd onder de rubriek "Wijzigende stedenbouwkundige vergunning" verkeerdelijk verwezen naar "Blok B" in plaats van naar Blok K.

4. SAMENVATTING

Volgens de navermelde aangehechte plannen worden zesenvestig appartementen, zes duplexen, twee handelsruimten, een bureel, achtenveertig bergplaatsen en vijfhonderd dertien parkings al dan niet privaat (honderd vijfenveertig in niveau -2, waaronder de grote parkeerruimte met honderd en elf niet private parkings en vierendertig private parkings) gebouwd.

Blok N is verdeeld in drieëndertig private kavels met eenendertig appartementen en twee handelsruimten,

Blok K is verdeeld in acht private appartementen,

Blok A is verdeeld in dertien private kavels met zeven appartementen en zes duplexen.

De ondergrond is verdeeld in vier niveaus:

-niveau -1 in zevenentachtig private kavels met één bureau, veertig parkings en zesenvestig bergplaatsen,

-niveau -2 in zesendertig private kavels met één grote parkeerruimte, vierendertig parkings en één bergplaats,

-niveau -3 in twee private kavels met één grote parkeerruimte en één bergplaats,

-niveau - 4 in honderdnegenenzestig private parkings, in volle eigendom toebehorend aan de VZW Regionaal Ziekenhuis H. Hart.

AANTAL DRIEDUIZENDSTEN

Bovengronds

BLOK N

Niveau 0

1. appartement met nr. N 0.6: vijftendertig komma twee/drieduizendsten	35,2/3.000
2. appartement met nr. N 0.7: negenentwintig komma twee/drieduizendsten	29,2/3.000
1. appartement met nr. N 0.9: eenendertig komma zeven/drieduizendsten	31,7/3.000
2. handelsruimte met nr. N 0.2: dertig komma vijf/drieduizendsten	30,5/3.000
3. handelsruimte met nr. N 0.3: tweeëndertig komma vijf/drieduizendsten	<u>32,5/3.000</u>
Samen honderd negenenvijftig komma één/drieduizendsten	159,1/3.000

Niveau 1

1. appartement met nr. N 1.1: achtendertig komma acht/drieduizendsten	38,8/3.000
2. appartement met nr. N 1.2: dertig komma zeven/drieduizendsten	30,7/3.000
3. appartement met nr. N 1.3: eenendertig komma vijf/drieduizendsten	31,5/3.000
4. appartement met nr. N 1.4: drieëndertig komma één/drieduizendsten	33,1/3.000
5. appartement met nr. N 1.5: drieëndertig komma zes/drieduizendsten	33,6/3.000
6. appartement met nr. N 1.6: eenentwintig komma drie/drieduizendsten	21,3/3.000
7. appartement met nr. N 1.7: achtentwintig komma zes/drieduizendsten	28,6/3.000
8. appartement met nr. N 1.8: eenendertig komma zes/drieduizendsten	31,6/3.000
9. appartement met nr. N 1.9: eenendertig komma zeven/drieduizendsten	<u>31,7/3.000</u>
Samen tweehonderd tachtig komma negen/drieduizendsten	280,9/3.000

Niveau 2

1. appartement met nr. N 2.1: achtendertig komma acht/drieduizendsten	38,8/3.000
2. appartement met nr. N 2.2: dertig komma zeven/drieduizendsten	30,7/3.000
3. appartement met nr. N 2.3: eenendertig komma vijf/drieduizendsten	31,5/3.000
4. appartement met nr. N 2.4: drieëndertig komma één/drieduizendsten	33,1/3.000
5. appartement met nr. N 2.5: drieëndertig komma zes/drieduizendsten	33,6/3.000
6. appartement met nr. N 2.6: eenentwintig komma drie/drieduizendsten	21,3/3.000
7. appartement met nr. N 2.7: achtentwintig komma zes/drieduizendsten	28,6/3.000
8. appartement met nr. N 2.8: achtenveertig komma negen/drieduizendsten	<u>48,9/3.000</u>
Samen tweehonderd zesenzestig komma vijf/drieduizendsten	266,5/3.000

Niveau 3

1. appartement met nr. N 3.1: achtendertig komma acht/drieduizendsten	38,8/3.000
2. appartement met nr. N 3.2: dertig komma zeven/drieduizendsten	30,7/3.000
3. appartement met nr. N 3.3: eenendertig komma vijf/drieduizendsten	31,5/3.000
4. appartement met nr. N 3.4: drieëndertig komma één/drieduizendsten	33,1/3.000
5. appartement met nr. N 3.5: drieëndertig komma	

zes/drieduizendsten	33,6/3.000
6. appartement met nr. N 3.6: eenentwintig komma drie/drieduizendsten	21,3/3.000
7. appartement met nr. N 3.7: achtentwintig komma zes/drieduizendsten	<u>28,6/3.000</u>
Samen tweehonderd zeventien komma zes/drieduizendsten	217,6/3.000

Niveau 4

1. appartement met nr. N 4.1: dertig komma zeven/drieduizendsten	30,7/3.000
2. appartement met nr. N 4.2: drieëntwintig komma zeven/drieduizendsten	23,7/3.000
3. appartement met nr. N 4.3: vijfentwintig komma drie/drieduizendsten	25,3/3.000
4. appartement met nr. N 4.4: vierenveertig komma vijf/drieduizendsten	<u>44,5/3.000</u>
Samen honderd vierentwintig komma twee/drieduizendsten	124,2/3.000

BLOK K

Niveau -1

1. appartement gemerkt K -1.1: vierenvijftig komma acht/drieduizendsten	54,8/3.000
2. appartement gemerkt K -1.2: vijfenveertig komma twee/drieduizendsten	<u>45,2/3.000</u>
Samen honderd/drieduizendsten	100/3.000

Niveau 0

1. appartement gemerkt K 0.1: drieënvijftig komma zeven/drieduizendsten	53,7/3.000
2. appartement gemerkt K 0.2: tweeënvijftig komma zeven/drieduizendsten	<u>52,7/3.000</u>
Samen honderdenzes komma vier/drieduizendsten	106,4/3.000

Niveau 1

1. appartement gemerkt K 1.1: drieënvijftig komma zeven/drieduizendsten	53,7/3.000
2. appartement gemerkt K 1.2: tweeënvijftig komma zeven/drieduizendsten	<u>52,7/3.000</u>
Samen honderdenzes komma vier/drieduizendsten	106,4/3.000

Niveau 2

1. appartement gemerkt K 2.1: drieënvijftig komma zeven/drieduizendsten	53,7/3.000
2. appartement gemerkt K 2.2: tweeënvijftig komma zeven/drieduizendsten	<u>52,7/3.000</u>
Samen honderdenzes komma vier/drieduizendsten	106,4/3.000

BLOK A

<u>Niveau -1</u> : één appartement met nr. A -1.1: vierentwintig komma twee/drieduizendsten	24,2/3.000
---	------------

Niveau 0: één appartement met nr. A 0.1: zesendertig komma één/drieduizendsten 36,1/3.000

Niveau -1 en niveau 0

1. duplex met nr. A -1.2: achtendertig komma één/drieduizendsten 38,1/3.000
 2. duplex met nr. A -1.3: achtendertig komma één/drieduizendsten 38,1/3.000
 3. duplex met nr. A -1.4: achtendertig komma één/drieduizendsten 38,1/3.000
 4. duplex met nr. A -1.5: achtendertig komma twee/drieduizendsten 38,2/3.000
 5. duplex met nr. A -1.6: achtendertig komma twee/drieduizendsten 38,2/3.000
 6. duplex met nr. A -1.7: negenendertig komma zes/drieduizendsten 39,6/3.000
 Samen tweehonderd dertig komma drie/drieduizendsten 230,3/3.000

Niveau 1

1. appartement met nr. A 1.1: zesendertig komma één/drieduizendsten 36,1/3.000
 2. appartement met nr. A 1.2: tweeëndertig komma vijf/drieduizendsten 32,5/3.000
 3. appartement met nr. A 1.3: tweeëndertig komma vijf/drieduizendsten 32,5/3.000
 4. appartement met nr. A 1.4: vijfendertig komma vijf/drieduizendsten 35,5/3.000
 Samen honderd zesendertig komma zes/drieduizendsten 136,6/3.000

Niveau 2: één appartement met nr. A 2.1: zesendertig komma één/drieduizendsten 36,1/3.000

Ondergronds

Niveau -1

1. één bureel met nr. A -1.8: negenenzestig komma twee/drieduizendsten 69,2/3.000
 2. veertig parkings:
 -genummerd P 5 tot en met P 8: elk drie komma acht/drieduizendsten (3,8/3.000) of samen vijftien komma twee/drieduizendsten 15,2/3.000
 -genummerd P 9 en P 10: elk drie komma negen/drieduizendsten (3,9/3.000) of samen zeven komma acht/drieduizendsten 7,8/3.000
 -genummerd P 11 tot en met P 16: elk een komma negen/drieduizendsten (1,9/3.000) of samen elf komma vier/drieduizendsten 11,4/3.000
 -genummerd P 17 tot en met P 20, elk één komma zes/drieduizendsten (1,6/3.000) of

samen zes komma vier/drieduizendsten	6,4/3.000
-genummerd P 21 tot en met P 23, elk twee komma één/drieduizendsten (2,1/3.000) of samen zes komma drie/drieduizendsten	6,3/3.000
-genummerd P 24 tot en met 44, elk één komma acht/drieduizendsten (1,8/3.000) of samen zevenendertig komma acht/drieduizendsten	37,8/3.000
3. zesenvieertig bergplaatsen:	
-genummerd B 1 tot en met B 8, elk nul komma twee/drieduizendsten (0,2/3.000) of samen één komma zes/drieduizendsten	1,6/3.000
-genummerd B 9 tot en met B 12, elk nul komma drie/drieduizendsten (0,3/3.000) of samen één komma twee/drieduizendsten	1,2/3.000
-genummerd B 13 tot en met B 46, elk nul komma twee/drieduizendsten (0,2/3.000) of samen zes komma acht/drieduizendsten	6,8/3.000
Samen honderddrieënzestig komma zeven/drieduizendsten	163,7/3.000

Niveau -2

1. één grote parkeerruimte: tweehonderd en negen/drieduizendsten	209/3.000
2. vierendertig parkings:	
-genummerd P 48 tot en met P 54, elk één komma negen/drieduizendsten (1,9/3.000) of samen dertien komma drie/drieduizendsten	13,3/3.000
-genummerd P 55 tot en met P 58, elk één komma zeven/drieduizendsten (1,7/3.000) of samen zes komma acht/drieduizendsten	6,8/3.000
-genummerd P 59 tot en met P 61, elk twee komma één/drieduizendsten (2,1/3.000) of samen zes komma drie/drieduizendsten	6,3/3.000
-genummerd P 79 tot en met P 85, elk één komma negen/drieduizendsten (1,9/3.000) of samen dertien komma drie/drieduizendsten	13,3/3.000
-genummerd P 86, twee/drieduizendsten	2/3.000
-genummerd P 87 tot en met P 98, elk één komma negen/drieduizendsten (1,9/3.000) of samen tweentwintig komma acht/drieduizendsten	22,8/3.000
3. één grote bergplaats, gemerkt B, vier komma vijf/drieduizendsten	4,5/3.000
Samen tweehonderd achtenzeventig/drieduizendsten	278/3.000

Niveau -3

1. één grote parkeerruimte: tweehonderd achtennegentig komma vier/drieduizendsten	298,4/3.000
2. één grote bergplaats, gemerkt B, vier komma vijf/drieduizendsten	4,5/3.000
Samen driehonderd en twee komma negen/	

drieduizendsten

302,9/3.000

Niveau -4

honderd negenenzestig parkings:

- genummerd P 1 tot en met P 8, elk één komma negen/drieduizendsten (1,9/3.000) of samen vijftien komma twee/drieduizendsten 15,2/3.000
- genummerd P 9 en P 10, elk twee/drieduizendsten (2/3.000) of samen vier/drieduizendsten 4/3.000
- genummerd P 11 tot en met P 15, elk één komma acht/drieduizendsten (1,8/3.000) of samen negen /drieduizendsten 9/3.000
- genummerd P 16 tot en met P 25, elk twee/drieduizendsten (2/3.000) of samen twintig/drieduizendsten 20/3.000
- genummerd P 26 twee komma één/ drie-duizendsten 2,1/3.000
- genummerd P 27 tot en met P 35, elk twee/drieduizendsten (2/3.000) of samen achttien/drieduizendsten 18/3.000
- genummerd P 36 tot en met P 49, elk een komma negen/drieduizendsten (1,9/3.000) of samen zesentwintig komma zes/drieduizendsten 26,6/3.000
- genummerd P 50, drie/drieduizendsten 3/3.000
- genummerd P 51 tot en met P 53, elk twee/drieduizendsten (2/3.000) of samen zes/drieduizendsten 6/3.000
- genummerd P 54 tot en met P 61, elk één komma negen/drieduizendsten (1,9/3.000) of samen vijftien komma twee/drieduizendsten 15,2/3.000
- genummerd P 62, één komma acht/drieduizendsten 1,8/3.000
- genummerd P 63 tot en met P 69, elk één komma negen/drieduizendsten (1,9/3.000) of samen dertien komma drie/drieduizendsten 13,3/3.000
- genummerd P 70 tot en met P 73, elk één komma zeven/drieduizendsten (1,7/3.000) of samen zes komma acht/drieduizendsten 6,8/3.000
- genummerd P 74 tot en met P 76, elk twee komma één/drieduizendsten (2,1/3.000) of samen zes komma drie/drieduizendsten 6,3/3.000
- genummerd P 77 tot en met P 85, elk twee/driezendsten of samen achttien/drieduizendsten 18/3.000
- genummerd P 86 tot en met P 90, elk één komma acht/drieduizendsten (1,8/3.000) of samen negen/drieduizensten 9/3.000
- genummerd P 91 tot en met 94, elk één komma

negen/drieduizendsten (1,9/3.000) of samen zeven komma zes/drieduizensten	7,6/3.000
-genummerd P 95 en P 96, elk twee/driedui- zendsten (2/3.000) of samen vier/driedui- zendsten	4/3.000
-genummerd P 97, twee komma twee/drieduizend- sten	2,2/3.000
-genummerd P 98, P 99 en P 100, elk twee/drie- duizendsten (2/3.000) of samen zes/driedui- zendsten	6/3.000
-genummerd P 101 tot en met P 114, elk één komma negen/drieduizendsten (1,9/3.000) of samen zesentwintig komma zes/drieduizend- sten	26,6/3.000
-genummerd P 115 tot en met P 117, elk één komma acht/drieduizendsten (1,8/3.000) of samen vijf komma vier/drieduizendsten	5,4/3.000
-genummerd P 118, P 119 en P 120, elk twee/ drieduizendsten (2/3.000) of samen zes/ drieduizendsten	6/3.000
-genummerd P 121 tot en met P 128, elk één komma acht/drieduizendsten (1,8/3.000) of samen veertien komma vier/drie- duizendsten	14,4/3.000
-genummerd P 129 tot en met 131, elk twee komma één/drieduizendsten (2,1/3.000) of samen zes komma drie/drieduizendsten	6,3/3.000
-genummerd P 132 tot en met P 139, elk een komma acht/drieduizendsten (1,8/3.000) of samen veertien komma vier/drie- duizendsten	14,4/3.000
-genummerd P 140 twee komma zes/drie- duizendsten	2,6/3.000
-genummerd P 141, 142 en P 143, elk een komma negen/drieduizendsten (1,9/3.000) of samen vijf komma zeven/drieduizendsten	5,7/3.000
-genummerd P 144 tot en met 158, elk één komma acht/drieduizendsten (1,8/3.000) of samen zevenentwintig/drieduizendsten	27/3.000
-genummerd P 159, twee komma acht/driedui- zendsten	2,8/3.000
-genummerd P 160 tot en met P 162, elk twee/drieduizensten (2/3.000) of samen zes/drieduizendsten	6/3.000
-genummerd P 163 tot P 169, elk één komma negen/drieduizendsten (1,9/3.000) of samen dertien komma drie/drieduizendsten	13,3/3.000
Samen driehonderd vierentwintig komma zes/ drieduizendsten	324,6/3.000

5. BIJLAGEN.

Zijn hierbij in bijlage:

- 1) De tekst van vermelde wijzigende stedenbouwkundige vergunning met de stedenbouwkundige voorschriften.
- 2) De door de promotor voorgelegde plannen die de plannen gehecht aan de oorspronkelijke basisakte vervangen:

- plan niveau -4
- plan niveau -3
- plan niveau -2
- plan niveau -1
- plan niveau 0
- plan niveau 1
- plan niveau 2
- plan niveau 3
- plan niveau 4
- plan niveau 5
- plan achtergevel Blok K - doorsnede Blok N en snede Blok N - Binnenkoer richting Blok K
- plan achtergevel Blok N - zijde Karmelietenberg en snede Blok N - binnenkoer richting Naamsestraat
- plan gevel Blok A - richting Schapenstraat - snede Blok K en gevel Blok N - Naamsestraat
- plan gevel Blok N + K - Karmelietenberg en doorsnede blok A - richting Karmelietenberg
- plan gevel Blok A - richting Naamsestraat - zijgevel Blok K en inplantingsplan.

Alle voornoemde documenten vormen samen de basisakte van het complex; zij vullen elkaar aan en vormen één geheel.

6. VERKLARINGEN

Vrijstelling van ambtshalve inschrijving.

De hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontslaan op bij de overschrijving van onderhavige akte enige hoegenaamde ambtshalve inschrijving te nemen. ^{en}

Bevestiging van identiteit.

De instrumenterende notaris bevestigt de rechtspersoonlijkheid van de comparanten in deze, op zicht van de hem vertoonde officiële stukken, vereist door de wet.

WAARVAN AKTE.

Opgesteld en verleden te Leuven-Heverlee, ten kantore. Na integrale voorlezing en toelichting, ondertekenen de comparanten, vertegenwoordigd zoals gezegd, met mij, notaris.